



DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE AU DAMPIERRE



Nous accompagnons votre projet immobilier.

cetcodev.fr

LE DAMPIERRE



UN PROGRAMME SUR-MESURE

Résidence de Standing & Environnement Privilégié

En plein **cœur historique** de la ville de Bagneux, découvrez un **quartier authentique** qui a su préserver son **âme de village** ainsi que son **patrimoine culturel** et **humain**.

À proximité des **commerces**, du **marché**, des **écoles** et des **transports**, épousant l'angle des rues de Fontenay et Ledru-Rollin, la résidence Le Dampierre préserve son **intimité**.

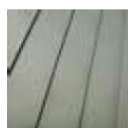


ENTRE VILLE ET NATURE

En son **cœur d'îlot**, la résidence s'ouvre sur un **havre de verdure** constitué de **jardins privés** engazonnés, **jalonnés d'arbres**, d'arbustes et de buissons. Ces **espaces verts** offrent un agrément des plus appréciables et un **cadre de vie unique**.

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

L'alliance de la tradition et de la modernité



Animée d'**enduits de différentes teintes**, la façade principale s'élève sur un soubassement revêtu de **Pierre** qui lui confère **noblesse** et **raffinement**.



Balcons et **terrasses** rythment cet ensemble aux **lignes graphiques élégantes**, baigné par les reflets de sa couverture en **zinc vert lichen**.



L'ensemble des appartements dispose de **grandes baies coulissantes** en aluminium, prolongées par des jardins privés et **terrasses plein ciel**, offrant **lumière naturelle** et **espaces à vivre** supplémentaires.



QUALITÉ & DESIGN

Hall et parties communes sont traités dans une **alliance subtile de bois**, de **Pierre marbrée** au sol et de **miroirs** s'ouvrant sur les **jardins paysagés**, Le Dampierre privilégie le **luxe**.

De **grandes baies laquées noires** marquent la double hauteur de l'entrée et une **galerie** relie les deux ascenseurs. Dans ses **moindres détails**, le hall du Dampierre témoigne du **soin** apporté aux **parties communes** de toute la résidence.



APPARTEMENT DISPONIBLE

Toutes les typologies de biens disponibles à la vente

Deux pièces de 43,53 m² avec une chambre, un espace à vivre de 28,50 m² et une salle d'eau. Terrasse de 26,66 m² + Parking + Cave.

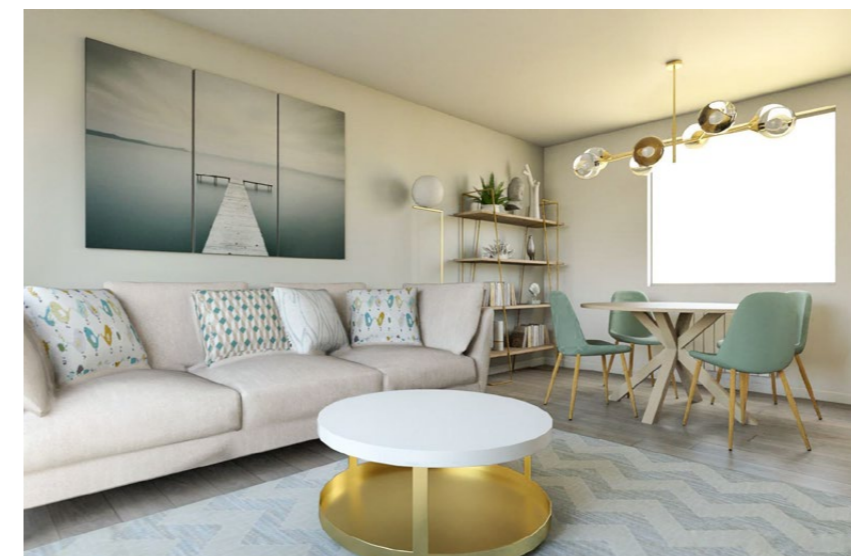
L'appartement est situé au 5^{ème} et dernier étage de la résidence, la terrasse offre une vue dégagée, sans vis à vis et imprenable sur Paris.

Prix : Nous consulter



SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT

Les plans et visuels de ce projet sont réalisés dans le cadre d'une vente avec travaux de rénovation. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des contraintes techniques, administratives ou commerciales tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs peuvent subir des modifications, les retombées, soffites, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.





SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT

Les plans et visuels de ce projet sont réalisés dans le cadre d'une vente avec travaux de rénovation. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des contraintes techniques, administratives ou commerciales tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs peuvent subir des modifications, les retombées, soffites, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.





DES PRESTATIONS HAUT-DE-GAMME

Un soin particulier a été porté à la conception de chaque appartement

- Chaque appartement dispose d'une cave
- Accès par digicode puis vidéophone
- Accès des parkings et caves par ascenseur sécurisé
- Parking 2 roues et porte de parking télécommandée
- Portes palières avec serrures de sécurité multipoints
- Peinture claire sur les murs et plafonds intérieurs
- Parquet de chêne dans l'entrée et le séjour
- Meuble vasque ou lavabo sur colonne au design contemporain
- WC suspendu, baignoire, douche à l'italienne, mitigeur à tête céramique
- Sols et murs revêtus de carrelage et de faïence

LE DAMPIERRE S'ENGAGE POUR L'ÉCOLOGIE



Notre résidence a fait le choix de la **géothermie** pour son **chauffage collectif**. Toutes les ouvertures constituées de larges baies permettent une **luminosité optimale** et sont dotées d'un **double vitrage** conformes à la Réglementation Acoustique et Thermique **RT2012**.

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Un caractère unique et authentique qui étonne et séduit toujours ses visiteurs

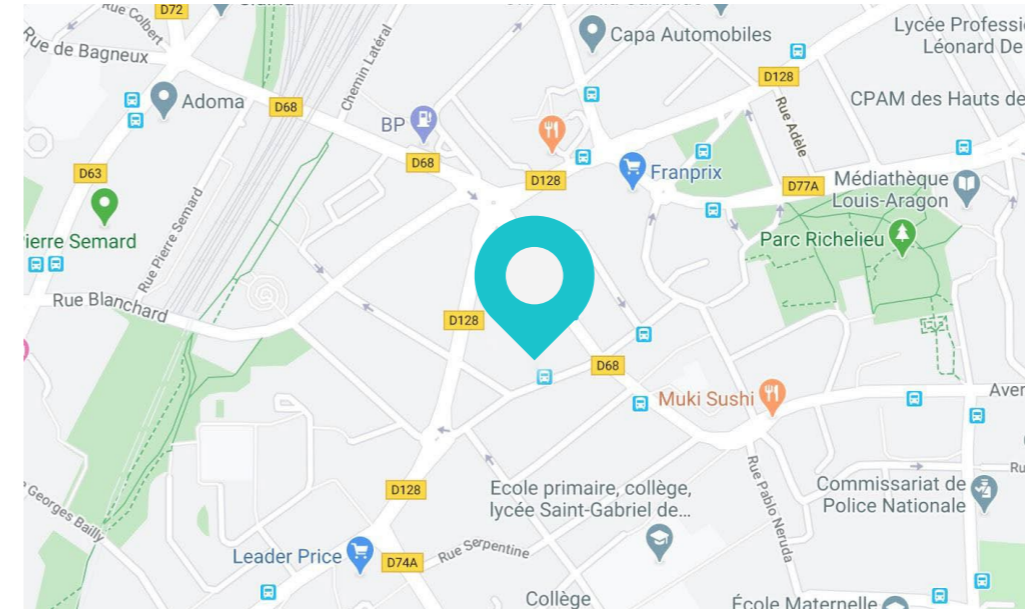
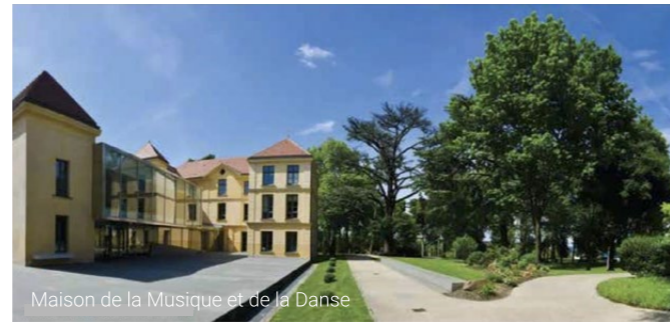
Bagneux, la ville au cœur de village

Riche de son **patrimoine historique**, l'Histoire est partout présente en son **Cœur-de-Ville**, un quartier qui a su conserver son **âme de village**.

Les **traditions** sont également présentes : celle de la **vigne** et de la **Pierre de taille** qui ornent fièrement son blason.

Un cadre de vie idéal

Une autre **source de richesse**, sûrement la plus importante, c'est sa **diversité humaine** et **culturelle**, elle fait de Bagneux une ville forte de ses **valeurs de convivialité** et d'humanisme.

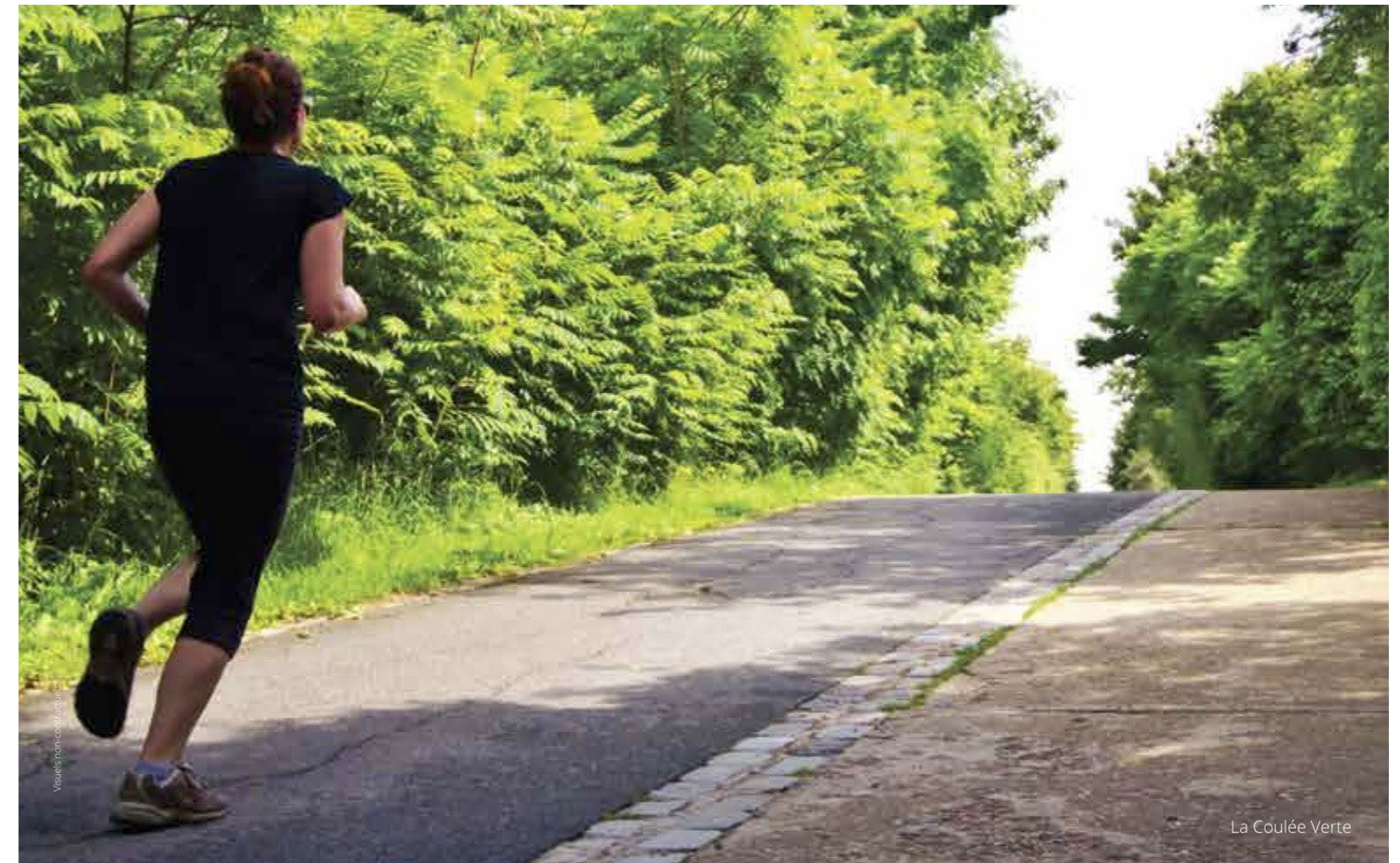


À 10 minutes de Paris

La commune est traversée par la **Coulée Verte** du sud parisien et est située au sud-est des Hauts-de-Seine à **seulement 10 minutes de Paris**, Porte d'Orléans.

Un réseau de transports varié

Desservie par la **station Bagneux** du RER B, de nombreuses **lignes de bus** relient Paris et les communes limitrophes via les réseaux de la RATP.



LES AMÉNAGEMENTS FUTURS

M 4 La ligne 4 s'élance vers Bagneux

La seconde étapes des **travaux de la ligne 4** du métro est en marche. Il s'agit d'amener le métro à Bagneux en créant **deux nouvelles stations** : **Barbara** et **Bagneux-Lucie Aubrac**. Toutes les stations de métro du **sud de la Seine** et Châtelet-les-Halles seront accessibles **en moins de 30 minutes** depuis Bagneux.

M 15 Le Grand Paris Express

Avec la construction du **Grand Paris Express**, la gare de **Bagneux M4** sera une passerelle entre la **ligne 4** et la future **ligne 15** du GPE. À cette occasion, la nouvelle ZAC **Éco-Quartier Victor Hugo** sera aménagée autour de la future station.

Plusieurs **équipements publics** sont prévus d'être reconstruits ou implantés (crèches, écoles...)

NOS SOLUTIONS DE FINANCEMENT

Le Dampierre vous propose des garanties uniques et des frais réduits

Dispositif Pinel 2019

Le dispositif Pinel est réservé aux contribuables français qui souhaitent réaliser un investissement locatif directement ou par le biais de sociétés soumises à l'impôt sur le revenu entre le 01/01/2018 et le 31/12/2021. Ils doivent s'engager à le louer nu pendant 9 ans à usage d'habitation principale.

La loi Pinel 2019 donne droit à 21% de réduction d'impôt du montant investi dans la limite de 300 000€ étalé sur 12 ans. Il est possible de faire 2 opérations en loi Pinel par an et par foyer fiscal.

Prêt à Taux Zéro +

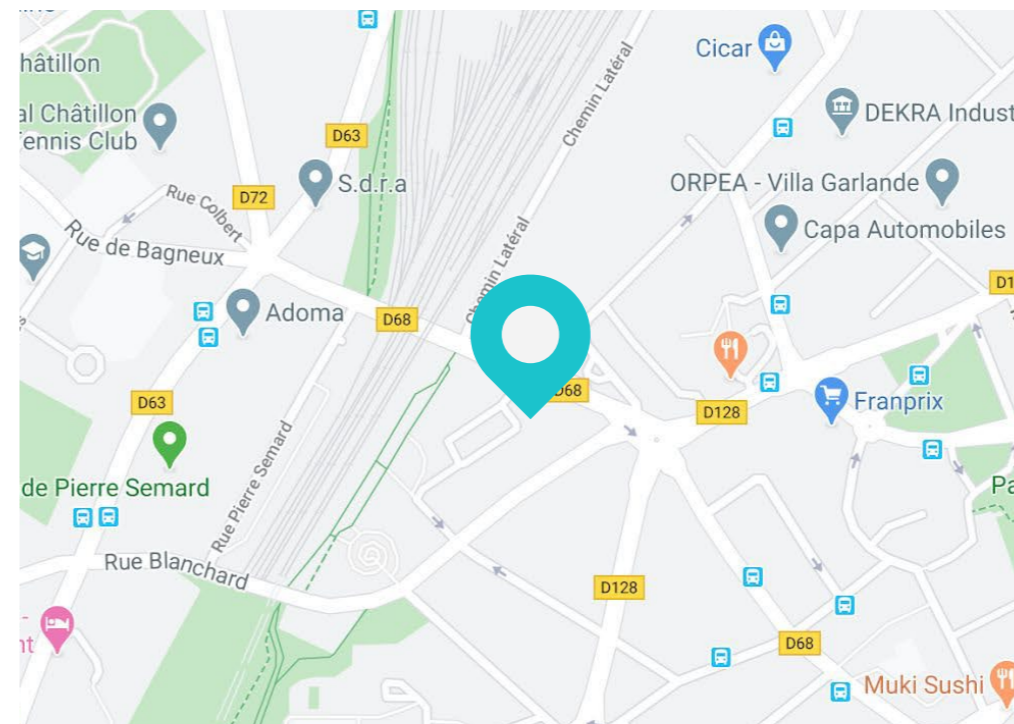
Le PTZ+ est un prêt aidé par l'État, qui prend en charge les intérêts. C'est donc pour l'emprunteur un prêt "à taux zéro", remboursable sans intérêt (l'assurance emprunteur est toutefois obligatoire). Il est réservé aux primo-accédants (personnes n'étant pas déjà propriétaires d'un bien immobilier) dont les ressources sont inférieures à un plafond de ressources fixé par décret. Uniquement pour l'achat d'un bien neuf dans un maximum de 33% du montant de l'acquisition plafonné et consenti pour financer la primo-accession.

PTZ 92

Le Prêt-Logement Hauts-de-Seine est un prêt immobilier à 0% en faveur des primo-accédants dont les intérêts sont pris en charge intégralement par le Conseil Général et dont le montant varie selon la nature de logement. Le bénéfice du Prêt à Taux Zéro + de l'État est obligatoire pour obtenir le Prêt Logement Hauts-de-Seine qui peut atteindre jusqu'à 55 200 €. Il ne peut être accordé qu'un seul prêt (PL HdS) par ménage. Il s'agit d'un prêt complémentaire à un prêt principal. Il est délivré sous conditions de ressources.

NOUS RENCONTRER, NOUS CONTACTER

À deux pas du Dampierre, nous vous accueillons à notre siège



PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC NOUS

Du lundi au vendredi de 14h00 à 18h00
3 Square de la Prémontière
92220 Bagneux

APPELEZ-NOUS

01 47 35 08 07*

ÉCRIVEZ-NOUS

contact@cetcodev.fr

*Prix d'un appel local. Numéro non surtaxé.



Nous accompagnons votre projet immobilier.

La philosophie de CETCO Développement est de concevoir un habitat Premium qui offre aussi bien le confort que l'esthétique architecturale. Le cadre de vie et les activités du quartier sont également toujours pris en compte dans les choix d'emplacements.

CETCO Développement veut offrir la durabilité et la fiabilité à ses programmes immobiliers afin d'aider ses clients à se constituer un patrimoine immobilier Premium.

cetcodev.fr

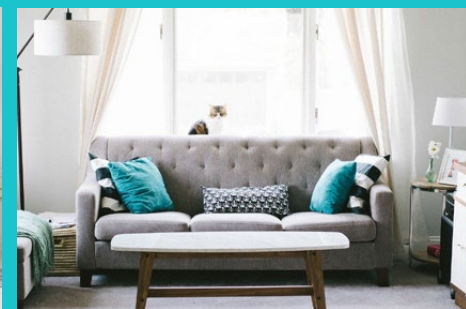


De l'équipement à la décoration, nous vous accompagnons dans la personnalisation de votre logement.

Acheter un bien immobilier est un acte important et il se doit d'être à votre image. Création depuis les plans de votre futur bien, équipement et conseils en décoration, nous nous chargeons de la mise en œuvre des étapes qui feront de votre projet immobilier un lieu unique et personnel.

Vos projets deviendront les nôtres.

**cetcodev.fr/
cetcohome**



Par **CETCO** DEVELOPPEMENT

SARL unipersonnelle immatriculée au RCS de Nanterre | Siret : 413 575 630 00079 | Code APE : 4110A
3 Square de la Prémontière 92220 Bagneux | Tél : 01 47 35 08 07 | Fax : 01 47 35 07 54 | contact@cetcodev.fr